



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

News Release

2024年5月21日

報道関係者各位

日鉄興和不動産株式会社

## 全 86 室の介護付き有料老人ホーム 「はなことばプラス大井町」 2024 年 6 月 1 日開業

日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三輪 正浩）が開発した介護付き有料老人ホーム「はなことばプラス大井町」が、2024年6月1日に開業することをお知らせいたします。

なお、運営は、プラウドライフ株式会社（本社：神奈川県川崎市、代表取締役社長：峰山 正樹）が担います。



▲外観

### ■日鉄興和不動産開発の有料老人ホーム第1弾

当社は、あらゆる世代・ターゲットのお客さまを対象に、一人一人の人生を豊かにするための住まいづくりを展開しておりますが、近年少子高齢化が急速に進展し、今後も65歳以上の高齢者数が増加の一途をたどることが予想されているなか、高齢者への住まいの提供も重要な社会課題と捉えており、本施設はその課題に応えるべく、当社として初めて開発した有料老人ホームです。

当社は、2024年5月にも東京都練馬区で第2弾となる有料老人ホームを着工するなど、今後も高齢者施設の開発に取り組んで参ります。

### ■施設の特徴

本施設は、複数路線が乗り入れるターミナル駅である「大井町」駅より徒歩7分と徒歩圏内に立地し、主要幹線道路である国道15号（通称：第一京浜）からのアクセスも良好です。最寄り駅周辺には大型商業施設があり、現地に向かうルートには多数の商店が立ち並ぶ、利便性の高いエリアとなっており、ご入居される方にとっても、ご来訪されるご家族にとっても、ご入居後の快適な生活を叶える環境が整っています。

施設内装は「和」の雰囲気を生かした、温かみのある設えとしており、入居者が心地よくお住まいいただける空間を目指しました。

また、プラウドライフ株式会社の運営により、IT/ICT化にも力を入れており、見守りセンサーを全居室に設置し、記録システム等の活用と併せ、高品質な介護サービスの提供を目指します。

日鉄興和不動産株式会社

〒107-0052 東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR  
Tel.03-6774-8000（大代表） Fax.03-6774-8328 <http://www.nskre.co.jp>



NIPPON STEEL KOWA  
REAL ESTATE

## News Release



▲エントランス



▲ラウンジ



▲廊下



▲居室

### ■「はなことばプラス大井町」概要

所 在	東京都品川区東大井 4 丁目 10 番 7 号
敷 地 面 積	1,600.15 m <sup>2</sup>
用 途 地 域	第 1 種中高層住居専用地域
交 通	JR 京浜東北線、東急電鉄大井町線、東京臨海高速鉄道りんかい線「大井町」駅 徒歩 7 分 (約 550m)
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 5 階建て
規 模	地上 5 階建て
用 途	有料老人ホーム
居 室 数	86 室
居 室 面 積	最多居室面積 : 18.00 m <sup>2</sup>
駐 車 場	5 台
延 床 面 積	3,601.46 m <sup>2</sup>
事 業 主	日鉄興和不動産株式会社
設 計 ・ 監 理	株式会社 luxscape (旧ユニバーサルトラスト株式会社)
施 工	新三平建設株式会社
運 営	プライドライフ株式会社 (ソニー・ライフケア株式会社 100%子会社)

〈本件に関するお問い合わせ先〉

日鉄興和不動産株式会社 広報室 担当 : 丹羽 (にわ)、吉田  
電話 : 080-1383-5138 E-Mail : tomoe.niwa@nskre.co.jp